



南日本ハウス、鹿児島市下伊敷1丁目に新「伊敷店」を建設 へ MANA建築設計事務所と設計業務委託契約を締結

鹿児島大学工学部建築学科の専門家と、地域に開かれた「南日本ハウスらしい店舗」を目指す

南日本ハウス株式会社（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役社長：元山豊二）は、鹿児島市下伊敷1丁目に新築を予定している「南日本ハウス伊敷店」について、MANA建築設計事務所との間で「南日本ハウス伊敷店新築工事に係る設計業務委託契約」を締結しました。

本計画において、鹿児島大学工学部建築学科 准教授・博士（工学）・一級建築士であり、MANA建築設計事務所の代表でもある増留麻紀子氏と、鹿児島大学およびMANA建築設計事務所に籍を置く一級建築士の中岳正博氏が設計に携わります。

両氏は、主に基本設計および建築コンセプトの検討に関与します。実施設計は、基本設計の内容を踏まえ、MANA建築設計事務所が担当します。

2026年9月21日、南日本ハウス株式会社本社にて調印式を行い、増留麻紀子氏から契約内容や今後の設計の進め方について説明を受け、契約書への調印を行いました。

新しい伊敷店では、従来の「不動産店舗」という枠にとらわれず、伊敷の地域性や周辺環境、お客様の使いやすさ、社員の働きやすさまで含めて設計を進めます。

南日本ハウスがこれまで掲げてきた「不動産と住宅の情報館」という店舗の考え方をさらに発展させ、地域の方が気軽に立ち寄れる伊敷店を目指します。



左から中岳正博氏、南日本ハウス株式会社 代表取締役社長 元山豊二、増留麻紀子氏、南日本ハウス株式会社 専務取締役 喜村英穂

■ 2007年から伊敷で営業。次の時代の店舗づくりへ

南日本ハウス伊敷店は、2007年6月に鹿児島市下伊敷1丁目へ出店し、鹿児島市北部を中心とした不動産・住まいの相談拠点として営業してきました。

現在の伊敷店は、鹿児島市下伊敷1丁目46-16に位置し、下伊敷バス停から徒歩1分、40台分の駐車場を備えています。

今回の新店舗も同じ下伊敷1丁目内に建設する予定です。

南日本ハウスでは今回の計画を、単に建物を新しくするだけでなく、これからの店舗のあり方や、地域との関わり方を考える機会と位置づけています。

■ 南日本ハウスが掲げてきた「不動産と住宅の情報館」

南日本ハウスでは、これまで店舗を「不動産と住宅の情報館」と位置づけてきました。

不動産の購入・売却だけではなく、賃貸、住宅建築、リフォームなど、暮らしの変化に合わせ、住まいに関するさまざまな相談に対応してきました。

南日本ハウスでは、「探す・借りる・つくる・直す・買う・売る」という住まいに関わる幅広いサービスについて、気軽に立ち寄り、見て・触れて・体感できるショールーム型の空間を「不動産と住宅の情報館」として展開してきました。

新しい伊敷店では、この考え方を建物そのものからさらに発展させます。

不動産の購入や売却の予定がある方だけでなく、住まいや暮らしについて気軽に相談できる店舗を目指します。あわせて、社員にとっても働きやすく、自然に会話や情報共有が生まれる職場環境を検討していきます。

■ 新しい伊敷店で目指すこと

不動産会社の店舗には、物件情報の提供や商談、契約など、さまざまな機能が求められます。

新しい伊敷店では、地域の方にも親しみやすく、初めて訪れる方でも入りやすいこと、安心して住まいの相談ができることを大切にします。

また、周辺環境との調和や社員の働きやすさにも配慮し、南日本ハウスらしい店舗を目指します。

今後の設計では、地域との関わりをどのように建物に取り入れるかについても検討していきます。

■ なぜMANA建築設計事務所へ設計を依頼したのか

設計には、MANA建築設計事務所代表であり、鹿児島大学工学部建築学科で建築設計・都市デザインを専門とする増留麻紀子氏と、一級建築士の中岳正博氏が携わります。

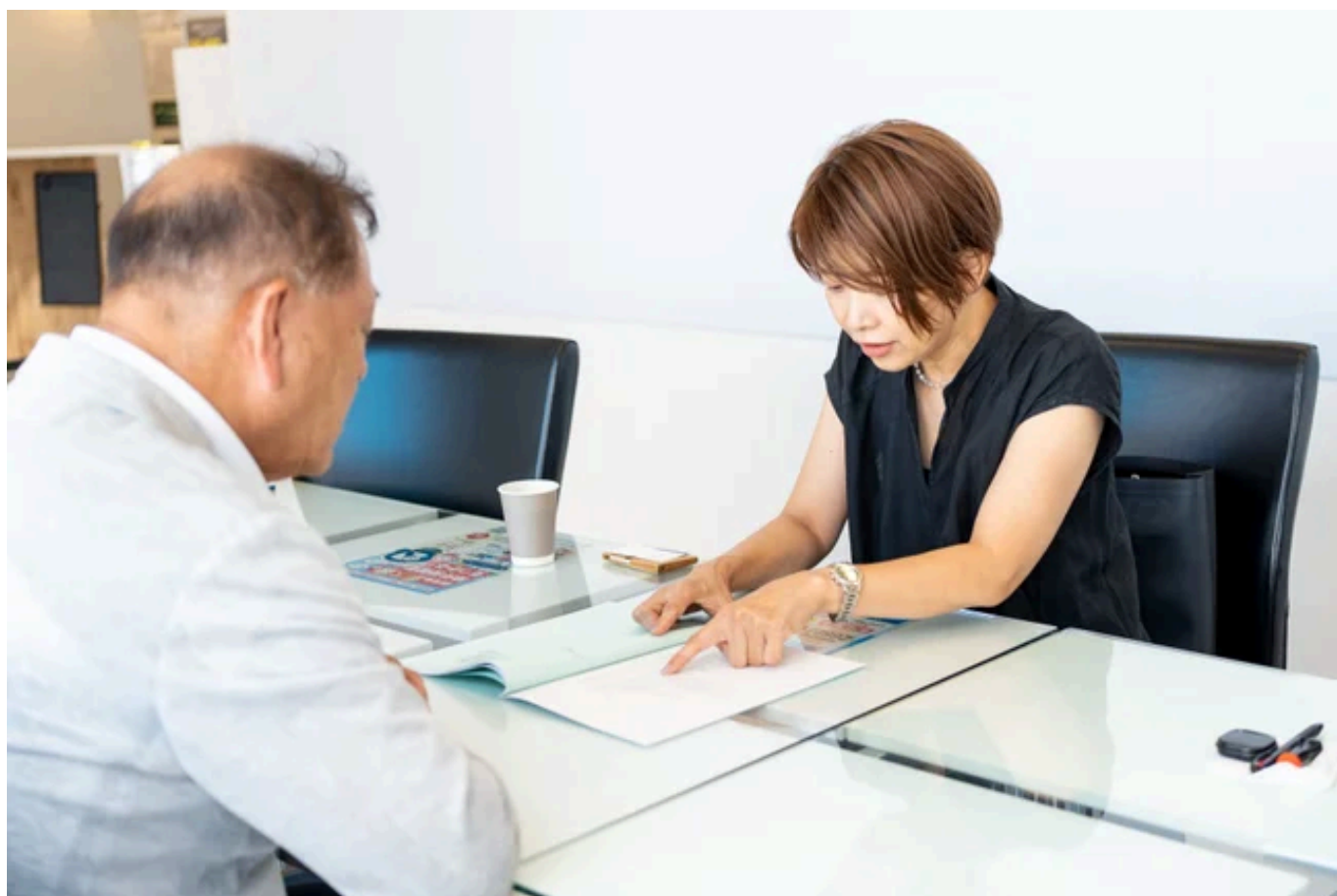
増留氏の研究室では、建築・都市に関するデザイン理論の研究だけでなく、その知見を実際の建築・都市デザインへ展開する「デザイン実践」にも取り組んでいます。

地域の環境や特徴を読み取り、それぞれの土地に合った建築を考えることも研究室の特徴です。

さらに増留氏、中岳氏は、2023年から、地方都市の企業におけるコーポレートアイデンティティや働き方を反映したオフィス空間の研究にも取り組んでいます。

建物のデザインだけではなく、企業らしさや働き方、地域との関係まで含めて建築を考える研究は、今回南日本ハウスが目指す伊敷店の方向性とも重なります。

南日本ハウスでは、こうした専門的な知見や設計への考え方に共感し、MANA建築設計事務所に新伊敷店の設計を依頼しました。



増留麻紀子氏から元山豊二社長へ、新伊敷店の設計や契約内容について説明している様子

■ 設計実績「奄美の寺子屋」

増留氏、中岳氏らが設計に携わった建築作品の一つに、鹿児島県奄美市名瀬の事務所ビル「奄美の寺子屋」があります。

「奄美の寺子屋」は、事務所や倉庫という企業活動に必要な機能だけでなく、街に開かれた「寺子屋」を建物内部に設けたプロジェクトです。

設計から完成まで鹿児島大学の研究室学生が参加するPBL（Project Based Learning／課題解決型学習）として進められ、奄美の伝統建築「高倉」の考え方を取り入れながら、地域の気候風土に合わせて計画されています。

企業の事務所でありながら、建物の中に地域の人ができる場所を設けている点も特徴です。

こうした、企業の施設でありながら地域との接点を持つ建築の考え方は、今回の伊敷店で目指す方向性とも共通しています。

「奄美の寺子屋」は、増留麻紀子氏、柴田晃宏氏、中岳正博氏による建築作品で、2020年に日本建築学会「作品選集2020」に入選・掲載されました。鹿児島大学の研究実績としても紹介されています。

現在、同建物は株式会社じむきのあまみ本社として使用され、4階の「てらこや」は研修やセミナー等にも活用されています。

■ 地域に根ざしてきた企業として

南日本ハウス株式会社は1985年7月に設立し、鹿児島市内に本店・伊敷店・谷山店の3店舗を展開しています。

不動産仲介を中心に、住宅建築、リフォーム、太陽光など、住まいに関わる事業を展開してきました。

また、地域経済を牽引することが期待される企業として、経済産業省の「地域未来牽引企業」に選定されています。

南日本ハウスでは、新伊敷店についても、単に営業拠点を新しくするだけでなく、伊敷の街の中で長く親しまれる建物を目指します。

■ 南日本ハウス株式会社 代表取締役社長 元山豊二 コメント

「伊敷店は2007年の出店以来、多くのお客様や地域の皆さまに支えていただきました。

今回せっかく新しく建てるのであれば、これまでと同じような不動産店舗をつくるのではなく、お客様にも社員にも『いい店になったね』と思ってもらえる店舗にしたいと考えています。

また、地域の方にも気軽に立ち寄っていただける、身近な店にしたいと考えています。

増留先生、中岳先生の専門的な知見をお借りしながら、伊敷という地域に合った、長く地域の皆さまに親しまれる建物をつくっていきたいと思います。」

■ MANA建築設計事務所 代表（鹿児島大学工学部建築学科 准教授） 増留 麻紀子氏 コメント

「伊敷という地域の特性や周辺環境を丁寧に読み解きながら、従来の不動産店舗の枠にとらわれない、新しい建築のあり方を考えていきたいと思います。

また、店舗として求められる機能だけでなく、訪れる人や働く人、地域の人々がどのように関わり、場を共有していくかという視点を大切にしたいと考えています。

南日本ハウスの皆さまが大切にされている地域や住まいに対する思いを建築としてかたちにするとともに、これからの地域と企業の関係や、新しい店舗のあり方を提案できる建築を、ともに実現していきたいと思います。」

■ 調印式について

日時：2026年9月21日

場所：南日本ハウス株式会社 本社
鹿児島県鹿児島市上荒田町38-8

契約名称：
南日本ハウス伊敷店新築工事に係る設計業務委託契約

契約者：
南日本ハウス株式会社
MANA建築設計事務所

出席者：

MANA建築設計事務所

代表・一級建築士 増留 麻紀子

（鹿児島大学工学部建築学科 准教授・博士（工学））

一級建築士 中岳 正博

（鹿児島大学工学部建築学科 特任専門員）

南日本ハウス株式会社

代表取締役社長 元山 豊二

専務取締役 喜村 英穂



『南日本ハウス伊敷店新築工事に係る設計業務委託契約』に調印する南日本ハウス株式会社 代表取締役社長 元山豊二

■ 新・南日本ハウス伊敷店 計画概要

名称：南日本ハウス 伊敷店（仮称）

建設予定地：鹿児島県鹿児島市下伊敷1丁目

用途：不動産店舗・事務所

設計：MANA建築設計事務所

設計担当：

増留麻紀子氏、中岳正博氏（基本設計）

MANA建築設計事務所（実施設計）

敷地面積：設計検討中

延床面積：設計検討中

構造：設計検討中

階数：設計検討中

施工：未定

着工予定：未定

完成予定：未定

今後、MANA建築設計事務所と協議を重ねながら基本計画・設計を進め、建物の規模や構造、具体的な店舗機能、完成時期等について決定していきます。

詳細については、決まり次第あらためて発表する予定です。

■ 増留麻紀子氏について

鹿児島大学工学部建築学科 准教授。博士（工学）、一級建築士。

建築設計・建築アーカイブを専門とし、地域の環境や文化、社会との関係を重視した建築設計の研究と実践に取り組んでいます。

主な建築作品に、日本建築学会「作品選集2020」に入選・掲載された「奄美の寺子屋」などがあります。また、地域づくりの活動として、鹿児島市の谷山緑地を舞台に、公共空間の新たな活用と地域の交流を目指す「緑月灯」を主催しています。

■ MANA建築設計事務所について

MANA建築設計事務所は、土地の風土や歴史、人々の営みに目を向け、その場所に潜む可能性を建築として形にする設計事務所です。住宅からオフィス、商業施設まで、建築の美しさと空間の豊かさを追求し、暮らしや社会に新たな価値を生み出す建築を目指しています。

南日本ハウス伊敷店新築計画では、MANA建築設計事務所と南日本ハウス株式会社が設計業務委託契約を締結し、増留麻紀子氏、中岳正博氏らが設計に携わります。

■ 南日本ハウス株式会社について

南日本ハウス株式会社は、1985年7月設立の鹿児島市の不動産会社です。

鹿児島市内に本店・伊敷店・谷山店の3店舗を展開し、不動産仲介、住宅建築、リフォーム、太陽光など、住まいに関する幅広い事業を展開しています。

住まいについて「探す・借りる・つくる・直す・買う・売る」を総合的に相談できる「不動産と住宅の情報館」という考え方のもと、地域に根ざした事業を行っています。

経済産業省「地域未来牽引企業」選定企業。

会社名：南日本ハウス株式会社

代表者：代表取締役社長 元山豊二

設立：1985年7月

資本金：5,000万円

本社：鹿児島県鹿児島市上荒田町38-8

店舗：本店／伊敷店／谷山店

事業内容：不動産仲介業、建設業、リフォーム事業、太陽光事業、飲食業

従業員：120名

宅地建物取引士：47名

宅地建物取引業：鹿児島県知事免許（10）第3041号

建設業：鹿児島県知事許可（特-4）第10363号

一級建築士事務所：鹿児島県知事登録 第1-6-132号

Webサイト：<https://www.373house.co.jp/>

■ よくあるご質問

Q. 新しい南日本ハウス伊敷店はどこに建設されますか？

鹿児島市下伊敷1丁目に建設する予定です。現在の伊敷店と同じ下伊敷1丁目内となります。

Q. 新しい伊敷店はいつ完成しますか？

現時点では未定です。今後設計を進め、建物の規模や施工計画等とあわせて決定します。

Q. 新しい伊敷店の設計は誰が担当しますか？

南日本ハウス株式会社とMANA建築設計事務所が設計業務委託契約を締結しています。

本計画では、鹿児島大学工学部建築学科の増留麻紀子氏と中岳正博氏が基本設計を担当します。実施設計については、MANA建築設計事務所が担当します。

Q. どのような伊敷店を目指していますか？

従来の不動産店舗という枠にとらわれず、地域の方に親しまれ、お客様が住まいや暮らしについて安心して相談でき、そこで働く社員にとっても快適な、地域に開かれた店舗を目指します。

■ 本件に関するお問い合わせ先

南日本ハウス株式会社

マーケティング部 宮之脇

〒890-0055 鹿児島県鹿児島市上荒田町38-8

TEL：099-821-5023

Web：<https://www.373house.co.jp/>

南日本ハウスのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/34488